



## **Konsultacje Społeczne: Jak będziemy gospodarować zasobem lokali użytkowych w Krakowie?**

2026-03-30

**Prezydent Krakowa zaprasza Mieszkanki i Mieszkańców Krakowa, przedsiębiorców oraz zainteresowane organizacje pozarządowe i podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie do wzięcia udziału w konsultacjach projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.**

Celem konsultacji będzie poznanie opinii na temat przygotowanego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa.

Obowiązująca uchwała z 2008 r., ze względu na zmiany realiów społeczno-gospodarczych oraz ewolucję potrzeb najemców, nie odpowiada już w pełni aktualnym warunkom funkcjonowania miejskiego zasobu lokali użytkowych. W związku z powyższym przygotowano projekt nowych regulacji porządkujących i aktualizujących zasady gospodarowania tym zasobem.

### **Projekt uchwały ma na celu w szczególności:**

- uproszczenie i usprawnienie procedur najmu gminnych lokali użytkowych, przy zachowaniu ich przejrzystości i transparentności,
- dostosowanie zasad najmu do aktualnych potrzeb najemców,
- zwiększenie efektywności wykorzystania miejskiego zasobu lokali użytkowych,
- wzmocnienie wsparcia dla organizacji pozarządowych oraz przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie branż chronionych i zanikających, a także ułatwienie im podejmowania działalności statutowej i gospodarczej w gminnych lokalach użytkowych,
- ochronę lokali kultowych, które na stałe wpisały się w tożsamość Miasta,
- wprowadzenie rozwiązań sprzyjających stabilności najmu oraz płynności finansowej najemców,
- poprawę standardu technicznego lokali wchodzących w skład zasobu gminy,
- wprowadzenie możliwości najmu terenu niezabudowanej powierzchni działki na potrzeby prowadzenia lub uzupełnienia działalności realizowanej w lokalu użytkowym,
- uporządkowanie i usystematyzowanie przepisów regulujących najem lokali użytkowych.

Wprowadzenie proponowanych zmian ma przyczynić się do poprawy jakości współpracy z najemcami oraz wzmocnienia roli Miasta jako partnera wspierającego rozwój działalności gospodarczej i społecznej.

**Konsultacje odbędą się w okresie od 3 kwietnia 2026 r. do 24 kwietnia 2026 r.**

**Szczegóły i plan konsultacji dostępny na: <https://tinyurl.com/53zrhx2b>**